

UITVERGROOT

In deze rubriek aandacht voor architectuur die niet dagelijks in de schijnwerpers staat. Architecten bespreken bijzonder werk van een collega.

NIEUW LEVEN IN BOS & LOMMER

Project: Lommerrijk, Kolenkitbuurt
Amsterdam

Architect: korth tielens architecten

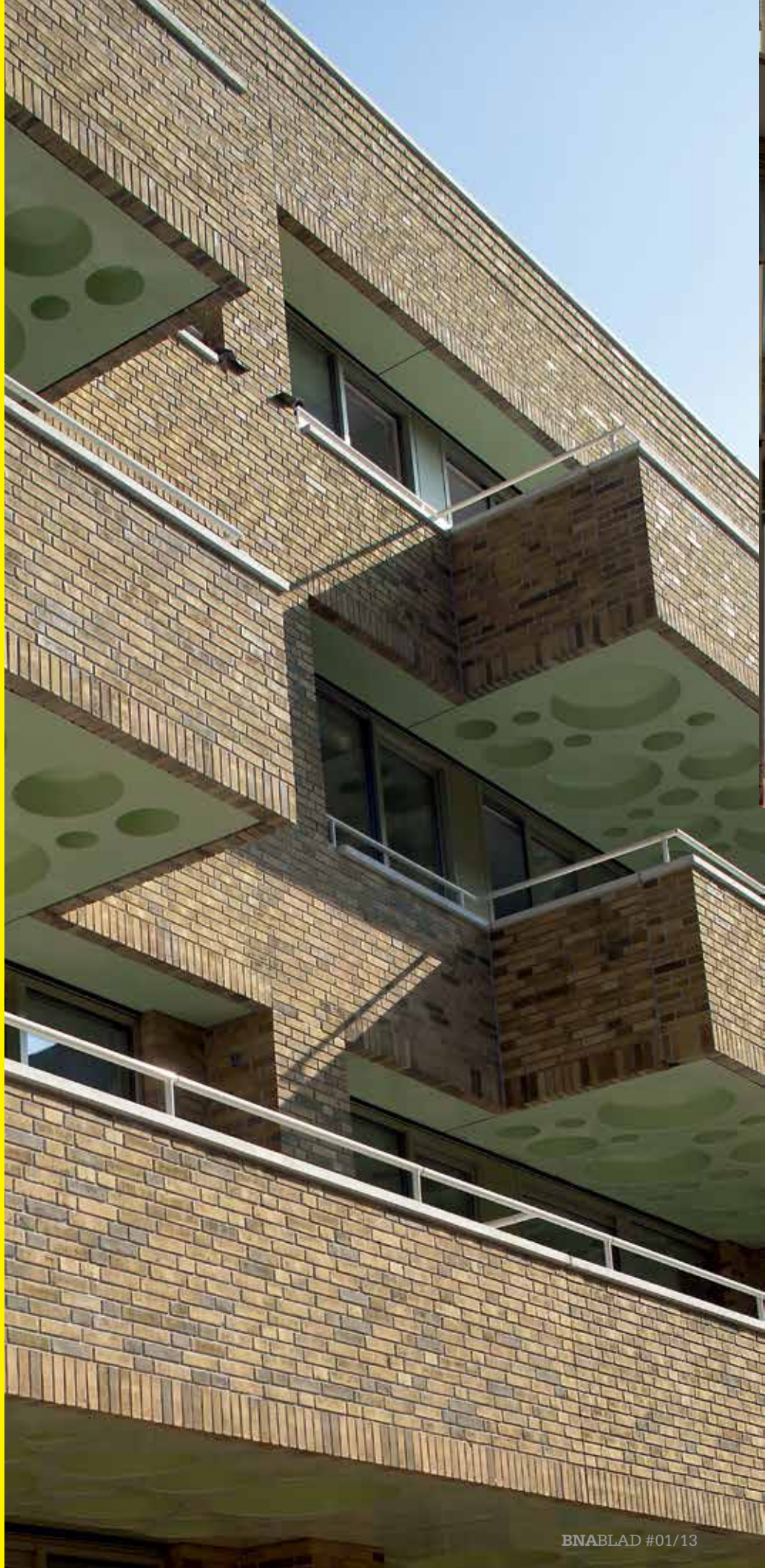
'Vorige winter hebben we deze twee woonblokken van korth tielens architecten bezocht met de hele welstandscommissie – het meest kritische publiek dat je kunt hebben. Het was een van de aangename verrassingen van de excursie.

De Kolenkitbuurt scoort op alle leefbaarheidsindicatoren ronduit slecht; dit project laat heel goed zien wat de kracht van stedelijke vernieuwing kan zijn. Volgens het vernieuwingsplan van Andries Geerse zijn hier op de originele footprint, met behoud van het originele stratenplan van Van Eesteren, nieuwe appartementen en grondgebonden woningen gebouwd. Je zou kunnen zeggen dat dit de moderne variant is van een portiek-etageflat, maar dan wel in een hoogwaardige uitvoering, die de hele buurt opwaardeert. Zowel de structurele opzet als de materialen en detaillering stralen kwaliteit uit: waanzinnige stenen, prachtige metselverbanden, mooie kozijnen, diepe negges, een voor- en achtertuin, en iedereen een groot balkon. Bij elke stap die je op de stoep zet, verandert het beeld, dit wordt nooit saai. De geleding en de overgangszone tussen privé en publiek zorgen voor een levendig straatbeeld en dat is precies wat de Tuinsteden nodig hebben.

Als deze woningen op IJburg stonden, dan zouden ze prima in de vrije huursector kunnen worden verhuurd door Vesteda. Maar hier zijn het sociale huurwoningen, bedoeld om de leefbaarheid van een wijk te verbeteren. Ik heb bewondering voor het feit dat is vastgehouden aan het hoge niveau. Daar moet je als architect een lange adem voor hebben. Het is evident dat Mike Korth en Gus Tielens heel betrokken zijn bij de opgave en de mensen voor wie deze woningen gebouwd zijn. Die bewijslast wordt geleverd als je er nu gaat kijken. Alles valt op zijn plek: de straat is weer tot leven gekomen.'

Bart van der Vossen

partner Rijnbouwt



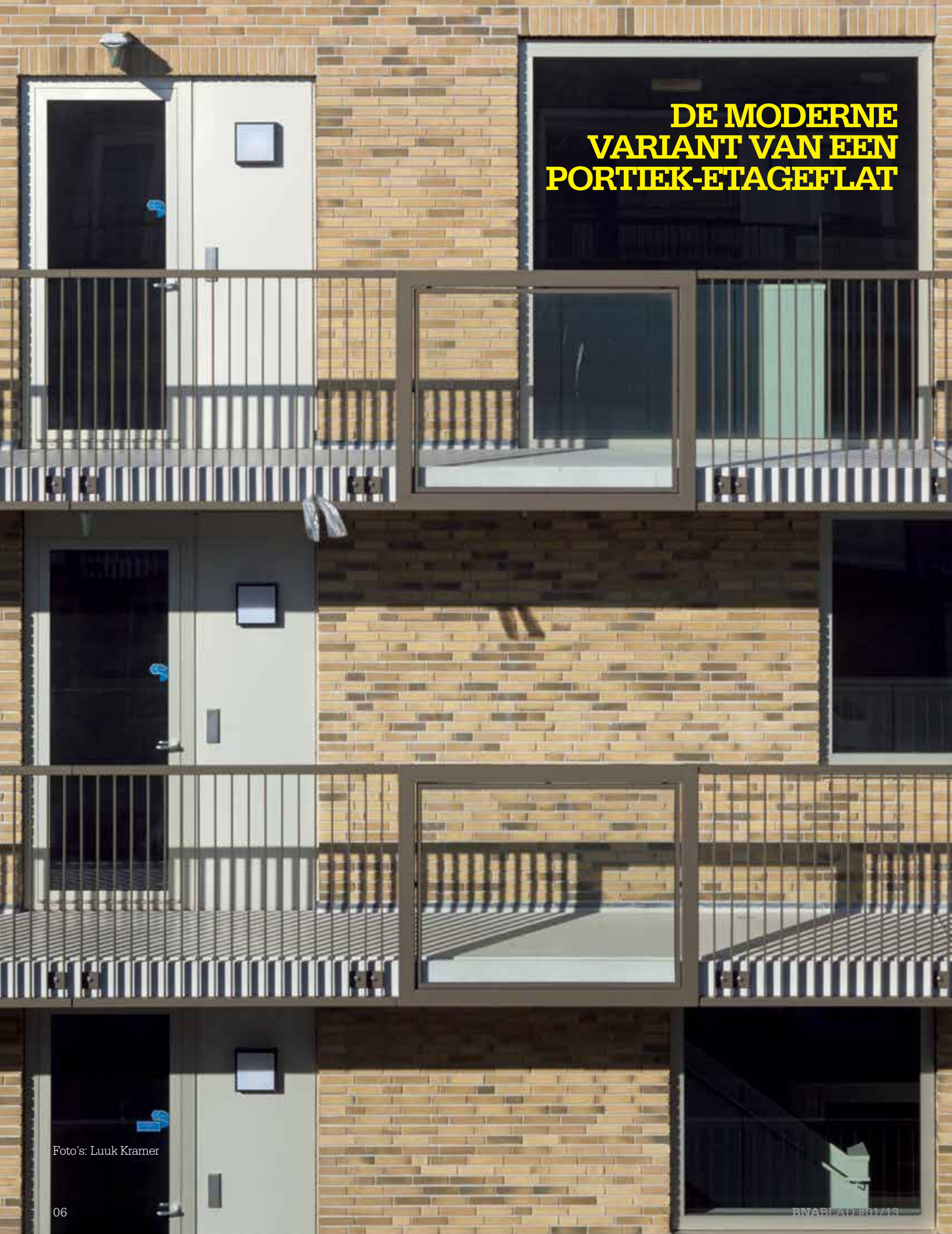


**DE BUURT
KOMT WEER
TOT LEVEN**



DIT WORDT NOOIT SAAI

DE MODERNE VARIANT VAN EEN PORTIEK-ETAGEFLAT



Foto's: Luuk Kramer